



Datum: 29. 11. 2017  
Številka: 90000-09/2017

**Zadeva: ZAPISNIK**

**27. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice**, ki je bila v torek, 17. oktobra 2017 ob 18.00 v sejni sobi Občine Vodice, Kopitarjev trg 1, Vodice.

**Prisotni člani občinskega sveta:**

Anton Aljaž, Mija Cankar, Jože Podgoršek, Marjan Podgoršek, Peter Podgoršek, Damijan Repnik, Miran Vertačnik, Margareta Barle, Anton Kosec, Andraž Hönigsman *do 12. točke*, Mojca Ločniškar *prihod pri 2. točki*, Anton Kokalj *prihod pri 2. točki*, Žiga Janežič *prihod pri 3. točki do 12. točke*.

**Odsotni člani:** Anton Logar, Rok Cankar.

**Poleg članov občinskega sveta so bili na seji prisotni še:**

Aco Franc Šuštar, župan; Kaja Zupanek, občinska uprava; Rado Čuk, občinska uprava; Matjaž Gorčan, občinska uprava; Tatjana Resman, občinska uprava; Andreja Rahne, predsednica Nadzornega odbora Občine Vodice; Mateja Gubanec, članica Nadzornega odbora Občine Vodice; Sandra Šterpin, Petra Pogačar in Barbara Černe, Projektant, d.o.o.; Tina Verbič, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Aleš Senožetnik, Gorenjski glas; Natalija Golob, Kopitarjev glas; Barbara Lah Jarc, občanka.

*Seja se je pričela ob 18:04.*

*Sejo je vodil župan Aco Franc Šuštar, zapisnik je pisala Kaja Zupanek.*

**UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI**

Župan je Občinski svet seznanil s sklepčnostjo. Na seji je bilo ob preverjanju prisotnosti ob 18:04 prisotnostih 10 članov Občinskega sveta Občine Vodice.

Župan je ugotovil, da je Občinski svet sklepčen in lahko prične z delom. Lista prisotnih je priložena originalu zapisnika.

**1 POTRDITEV DNEVNEGA REDA**

Župan je v uvodu pozdravil vse navzoče ter v potrditev predlagal razširjeni dnevni red.

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.1.1 SKLEP</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice za 27. redno sejo potrjuje naslednji razširjeni</b>  <b>DNEVNI RED:</b> =====
	1. Potrditev dnevnega reda 2. Pregled in potrditev zapisnika 26. redne seje Občinskega sveta

7

	<p>Občine Vodice</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Pregled in potrditev zapisnika 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vodice</li> <li>4. Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v občini Vodice za leto 2017 – predlog</li> <li>5. Poročilo o opravljenem nadzoru »Pregled namenskosti in smotrnosti porabe sredstev občinskega proračuna pri določitvi transferjev posameznikov«</li> <li>6. Pravilnik o pokroviteljstvu v Občini Vodice – predlog</li> <li>7. Pravilnik o sofinanciranju humanitarnih dejavnosti v Občini Vodice – predlog</li> <li>8.a Odlok o rebalansu proračuna Občine Vodice za leto 2017 – predlog</li> <li>8.b Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017</li> <li>8.c Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2017</li> <li>9.a Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Vodice za leto 2018 – predlog</li> <li>9.b Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018</li> <li>10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9 – stališča do pripomb v javni razgrnitvi</li> <li>11. Odlok o programu opremljanja za območje OPPN ZN_Vodice-9 – osnutek</li> <li>12. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (redni postopek) – dopolnjen osnutek</li> <li>13. Volitve predstavnika v volilno telo (elektorja) volilne enote št. 1 za volitve v Državni svet 2017</li> <li>14. Pobude, predlogi, vprašanja</li> </ol>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 10 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

**2 PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VODICE**

=====

Zapisnik je objavljen v gradivu, ki je bil svetnikom poslan skupaj z vabilom na sejo.

*Seji sta se pridružila Mojca Ločniškar in Anton Kokalj ob 18.07.*

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.2.5 SKLEP</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice potrdi zapisnik 26. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice.</b>
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 12 članov;

ZA: 10 članov;

7

PROTI: / .  
**Sklep je bil sprejet.**

### **3 PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 3. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VODICE**

=====

Zapisnik je objavljen v gradivu, ki je bil svetnikom poslan skupaj z vabilom na sejo.

#### **Razprava:**

V razpravi so sodelovali Anton Kosec, Jože Podgoršek in Anton Kokalj.

Anton Kosec zastavi vprašanje, ali je predmetna dopisna seja sklicana v skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Vodice, ki v 27. členu določa, da na dopisni seji ni mogoče odločati o zadevah, iz katerih izhajajo finančne obveznosti občine. Izrazi mnenje, da je poravnava koristna za delovanje občine in zakonito upravljanje s pokopališčem, vendar bi moralo biti svetnikom omogočeno, da pred glasovanjem opravijo razpravo. Če zoper Tičarja ne bi bil na upravni enoti uveden postopek razlastitve, te poravnave še dolgo časa ne bi bilo. Župan pove, da je bila problematika na sejah Občinskega sveta že večkrat obravnavana in je bila dopisna sklicana z namenom čimprejšnje rešitve problematike. Brez glasova proti so občinski svetniki tudi potrdili predlagano sodno poravnavo.

Anton Kosec poda predlog, da se zapisniku 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vodice priložijo tudi neveljavne glasovnice.

Župan pojasni, da 1 glasovnica ni bila oddana na predpisanem obrazcu, 2 glasovnici sta bili oddani po roku za oddajo glasovnic. Zapisniku se bodo priložile tudi neveljavne glasovnice.

*Seji se je pridružil Žiga Janežič ob 18.10.*

Jože Podgoršek poda pobudo, da se glasovanje na dopisnih sejah namesto na predpisani glasovnici omogoči poenostavljeno z odgovorom na elektronsko pošto.

Anton Kokalj meni, da je k poravnavi pripomogla seja Občinskega sveta, na katero je bila povabljen tudi stranka v postopku. Podpre pobudo Jožeta Podgorška in predlaga, da se na dopisnih sejah omogoči elektronsko glasovanje.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.3.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice potrdi zapisnik 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vodice.</b>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

### **4 SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O SOGLASJU K CENI STORITVE POMOČ DRUŽINI NA DOMU V OBČINI VODICE ZA LETO 2017 – PREDLOG**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Rado Čuk. Pri izračunu nove cene po Pravilniku o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev in Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva sta upoštevana dva dodatna plačna razreda za socialno

oskrbovalko, medtem ko stroški dela priprave na storitev in koordinacije ter stroški materiala in storitev ostajajo nespremenjeni. Strošek dela socialne oskrbovalke je zaradi Aneksa višji za 7 %, kar zvišuje veljavno ceno za 5,1 %. Sprejem nove cene se predlaga z veljavnostjo od 1. 11. 2017 dalje. Podrobnejša obrazložitev je podana v dokumentu zavoda Comett, ki je priložen gradivu. Predlog je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Župan obrazložitvi doda, da se storitev pomoč družini na domu izvaja kvalitetno in so uporabniki z njo zadovoljni.

#### **Razprava:**

V razpravi so sodelovali Anton Kosec, Margareta Barle in Anton Kokalj.

Anton Kosec pove, da nekatere občine storitev pomoč in nega na domu subvencionirajo v večjem obsegu kot Občina Vodice. Kot je razvidno s priloženega gradiva, se storitve v občini Vodice poslužuje zgolj približno 5 % upravičencev, kar morebiti izhaja iz visoke cene storitve kljub občinski subvenciji. Za zagotavljanje večje dostopnosti storitve, poda predlog, da občinska uprava pripravi analizo višine subvencij po primerljivih sosednjih občinah. Meni, da bi znižanje stroška storitve za uporabnika pripomoglo, da bi določeni občani namesto nastanitve v domovih za starejše koristili storitev na domu.

Margareta Barle je opravila pregled višine cen pri drugih izvajalcih storitve ter ugotovila, da imajo v občinah Kamnik, Brezovica in Horjul, kjer deluje drug izvajalec, za približno 3 EUR nižjo polno ceno storitve. Poda predlog, da se ob sklenitvi koncesije za prihodnje leto opravi preveritev ponudbe ostalih izvajalcev ali se z obstoječim pokuša dogovoriti za nižjo ceno.

Rado Čuk pove, da je bila primerjava opravljena in lahko potrdi pripombo Antona Kosca, da ima Občina Vodice višjo ceno storitve od primerljivih občin. Ob novem potrjevanju cene storitve namerava Občina Vodice sistematično pristopiti k analizi. Pove, da se občinska uprava do sedaj še ni srečala s primerom, da se kateri občan zaradi višine cene ni odločil za koriščenje storitve.

Župan pove, da je predlagana sprememba sklepa o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu že usklajena z odpravo plačnih nesorazmerij, kar je Občina Vodice storila med prvimi. Poudari, da se Občina Vodice odziva potrebam in predlogom občanov, katerih glede storitve pomoč družini na domu ni bilo zaznati. Na splošno so s storitvijo občani zadovoljni.

Anton Kokalj pove, da je socialno varstvo starejših občanov široko področje. Zastavi vprašanje, ali ima Občina Vodice sprejeto strategijo socialnega varstva starejših in medgeneracijskega povezovanja.

Župan pojasni, da so bili s sprejetjem Občinskega prostorskega načrta leta 2014 omogočeni pogoji za izgradnjo doma starejših, k čemur Občina Vodice za enkrat ni pristopila in trenutno tudi nima predvidenih sredstev za projekt.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.4.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o spremembi sklepa o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v občini Vodice za leto 2017.</b>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: /.

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

<b>27.4.2 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice soglaša s predlogom Comett Zavoda za pomoč in nego na domu, da Občina Vodice poravna razliko v ceni storitve za obdobje od sklenitve Aneksa h kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva sklenjen zaradi dogovora o ukrepih na področju stroškov dela in drugih ukrepih v javnem sektorju, za obdobje od 1.7.2017 do 31.10.2017 v višini 405,80 EUR.</b>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

**5 POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU »PREGLED NAMENSKOSTI IN SMOTRNOSTI PORABE SREDSTEV OBČINSKEGA PRORAČUNA PRI DOLOČITVI TRANSFERJEV POSAMEZNIKOV«**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podala Mateja Gubanec, članica Nadzornega odbora Občine Vodice pristojna za opravljanje nadzora.

Opravljen je bil nadzor namenskosti in smotrnosti porabe občinskega proračuna pri določitvi transferjev posameznikom ter skladnost z zakonskimi zahtevami in predpisi na področju socialnih dejavnosti. Po vsebini gre za izplačila transferjev, o katerih odloča Center za socialno delo (na primer: prejemki otroškega dodatka, denarne socialne pomoči, varstveni dodatek, državne štipendije ter znižano plačilo vrtca, subvencija malice za učence in dijake, subvencija kosila za učence, oprostitev plačila socialnovarstvenih storitev, prispevek k plačilu družinskega pomočnika, subvencija najemnine, pravica do kritja razlike do polne vrednosti zdravstvenih storitev, pravica do plačila prispevka za obvezno zdravstveno zavarovanje) in druge transferje posameznikom (na primer: darilo ob rojstvu otroka, subvencije v kmetijstvu, subvencije za spodbujanje začetnih investicij, drugi transferji posameznikom in gospodinjstvom).

Mateja Gubanec izpostavi, da Občina Vodice namenja relativno veliko tekočih transferjev nepridobitnim organizacijam in ustanovam. Pove, da je Nadzorni odbor na podlagi opravljenega pregleda izdal pozitivno mnenje brez posebnih priporočil. Nadzorni odbor ugotavlja, da se izplačila transferjev izvajajo skladno z zakonom in predpisi. Namenskost sredstev je bila preverjena, smotrnost porabe sredstev je utemeljena v zaključnem računu.

Župan se Mateji Gubanec zahvali za opravljen nadzor in pripravljeno poročilo, ki vsebuje tudi pregledne analize.

**Razprava:**

V razpravi Mojca Ločniškar izpostavi, da ima na socialnem področju pomemben prispevek delovanje Župnijske karitas Vodice, katero Občina Vodice tudi finančno podpira. Pohvali dobro sodelovanje Župnijske karitas Vodice, Občine Vodice in Osnovne šole Vodice.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.5.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice se je seznanil s končnim poročilom o opravljenem nadzoru »Pregled namenskosti in smotrnosti porabe sredstev občinskega proračuna pri določitvi transferjev posameznikov«.</b>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.****6 PRAVILNIK O POKROVITELJSTVU V OBČINI VODICE – PREDLOG**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Rado Čuk, ki pove, da so bile v pravilniku v večji meri upoštevane pripombe članov Občinskega sveta in Odbora za družbene dejavnosti in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Spremembe pravilnika se nanašajo na določbe 2. člena, v katerem se precizira možnost enkratnega kandidiranja, v 3. členu so opredeljeni upravičenci do sredstev, 7. člen se dopolnjuje z določbo, ki članom komisije preprečuje morebitno navzkrižje interesov, 10. člen pa opredeljuje možnost večkratne objave razpisa v tekočem letu. V kriterijih in merilih se dodeljuje manjše število točk glede na sedež izvajalca in proporcionalno večje število točk glede na predmet kandidiranja, kar je tudi namen pokroviteljstva. Predlaga se pokroviteljstvo zgolj za en projekt posameznega vlagatelja.

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.6.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Pravilnik o pokroviteljstvu v Občini Vodice.</b>
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.****7 PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU HUMANITARNIH DEJAVNOSTI V OBČINI VODICE – PREDLOG**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Rado Čuk. Predlog pravilnika obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, prav tako ga je Občinski svet že obravnaval na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice. Ker je njegova uveljavitev vezana na prenehanje veljavnosti Pravilnika o pokroviteljstvu v Občini Vodice, objavljenem v Uradnem glasilu Občine Vodice, št. 5/2012, je bil iz proceduralnih razlogov umaknjen z dnevnega reda. S predlogom pravilnika se opredeljujejo merila in kriteriji, ki komisijo razbremenjujejo subjektivne presoje in vrednotenja posameznih programov in projektov ter vlagatelje izenačujejo glede na vrednotenje. Predlog pravilnika ostaja nespremenjen, razen v 8. členu, kateremu se dodaja izločitveni kriterij za člane komisije in s tem preprečitev morebitnega navzkrižja interesov.

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.7.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Pravilnik o sofinanciranju humanitarnih dejavnosti v Občini Vodice.</b>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: /.

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

**8.a ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE VODICE ZA LETO 2017 – PREDLOG**

Vsebinska je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Župan pove, da je Odbor za finance obravnaval predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Vodice za leto 2017 in ga ocenil kot primerne za obravnavo na Občinskem svetu.

Uvodno obrazložitev je podal Matjaž Gorčan. V predlogu rebalansa proračuna so skupni prihodki ocenjeni v višini 4.628.875 EUR in so za 4.901.656 EUR nižji kot v sprejetem proračunu za leto 2017. Prihodki se znižujejo iz sledečih razlogov: uskladitve prihodkov s pričakovano realizacijo, nižja realizacija transernih prihodkov, prenos izvajanja investicij v naslednja proračunska leta. Skladno z navedenim se spreminja tudi višina zadolževanja v letu 2017. Občina Vodice se v letu 2017 lahko zadolži v višini 367.150 EUR, in sicer izključno za financiranje projektov nadgradnje sistema odvajanja komunalne odpadne vode ter izgradnje povezovalnega kanala C0, oskrbe s pitno vodo na območju zgornje Save ter dozidave in rekonstrukcije Vrtca Škratek Svit Vodice.

V predlogu rebalansa proračuna so skupni izdatki ocenjeni v višini 4.641.976 EUR in so za 4.901.656 EUR nižji kot v sprejetem proračunu za leto 2017. Izdatki se znižujejo zaradi zamika izvajanja investicij in pomanjkanja sredstev. Sredstva na proračunski postavki 014127 Pravda - Real Biro se zagotavljajo v višini 137.654 EUR in so bila porabljena za plačilo obveznosti na podlagi sodbe višjega sodišča v Ljubljani v pravdni zadevi Real Biro. Tekom izvrševanja proračuna Občine Vodice v letu 2017 so bila sredstva zagotovljena s prerazporeditvami. Sredstva na proračunski postavki 043253 Rekonstrukcija lokalnih cest, kolesarskih povezav in pešpoti se zvišujejo za 45.000 EUR in sicer iz 10.000 EUR na 55.000 EUR. Občina Vodice je avgusta 2017 z Ministrstvom za infrastrukturo podpisala sporazum o sofinanciranju ureditve regionalne ceste R2-413/1080 Vodice – Moste. Z ureditvijo ceste se bo zagotovila večja varnost udeležencev v prometu, sanirale se bodo voziščne konstrukcije, uredil se bo hodnik za pešce, izvedla bo semaforizacija prehoda za pešce in postavitve radarja. Celotna ocenjena vrednost del znaša 587.257,48 EUR, od tega znaša delež Občine 37.196,75 EUR. V letu 2017 se bo pristopilo tudi k izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo pločnika na trasi Vodice – Zapoge, fizična izvedba pa se predvideva v naslednjih letih.

Občina Vodice je prejela izvedbeni sklep Evropske komisije o odobritvi financiranja kohezijskega projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja. Občina Vodice bo iz Kohezijskega sklada prejela približno 3.570.000 EUR nepovratnih sredstev, Republika Slovenija jih bo prispevala približno 630.000 EUR, Občina Vodice jih bo morala zagotoviti približno 1.398.729 EUR. Kohezijska kanalizacija bo zgrajena do konca leta 2019, pri čemer bo gradnja po naseljih potekala v letu 2019. Sredstva v proračunu in Načrtu razvojnih programov se usklajujejo z novelacijo investicijskega programa. Hkrati z izvedbo navedene investicije bo potrebno v naslednjih letih izvesti tudi investicije, ki so prikazane v tabeli v gradivu. Sredstva na proračunski postavki 042202 Oskrba s pitno vodo na območju zgornje Save se znižujejo za 482.680 EUR in se zagotavljajo v višini 53.113 EUR, ker država oziroma pristojno ministrstvo investicije ni

umestilo v nabor kohezijskih projektov po prejšnji finančni perspektivi. Zaradi navedenega se aktivnosti prenašajo v naslednja leta.

Župan svetnikom predstavi odgovore na pripombe in vprašanja, ki jih je zastavil Odbor za finance. V nadaljevanju pove, da bo svetnikom in odbornikom po elektronski pošti posredovano gradivo s tabelo, ki se nanaša na plačilo komunalnega prispevka v OPPN Lokarje.

#### **Razprava:**

V razpravi sodelujejo Anton Kosec, Anton Kokalj in Jože Podgoršek.

Anton Kosec zastavi vprašanje glede strategije in terminskega načrta izgradnje parkirišča P+R, ki je predvideno v Občinskem prostorskem načrtu, ampak ga v Načrt razvojnih programov ni vključenega.

Župan pojasni, da so se aktivnosti na tem delu zamaknile zaradi zapletov s komasacijo, za katero Občina Vodice še vedno ni prejela pravnomočne odločbe, ki je podlaga za prenos zemljišč v last Občine Vodice. Od tega so odvisna nadaljnja dela in umestitev v Načrte razvojnih programov.

Anton Kosec izpostavi, da je v proračuna za leti 2017 in 2018 umeščena postavka 043219 Ureditev lokalnih cest v Šinkovem Turnu, ne pa tudi v Načrt razvojnih programov. Predlaga, da se postavka umesti tudi v Načrt razvojnih programov. Ob sprejemanju proračuna za tekoče leto je bila predlagana izvedba idejne študije in geodetskih storitev za projekt.

Župan se s predlogom strinja in bo v sprejem predlagal sklep o umestitvi navedene proračunske postavke v Načrt razvojnih programov.

Anton Kosec meni, da bi bilo po sprejemu operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih voda potrebno proračunsko postavko 043238 LC 462031 Selo – Šinkov Turn – Selo in JP 962891 Selo, povečati in celovito urediti tudi to območje.

Župan pove, da težavo predstavlja ureditev lastništva kategoriziranih cest, katero Občina Vodice ureja tudi v Šinkovem Turnu in na Selu. Ko bo lastništvo urejeno, se bo celostno pristopilo k ureditvi cest v omenjenem območju.

Anton Kosec zastavi vprašanje, iz katerega razloga se v letu 2017 proračunska postavka 014114 Pravno zastopanje občine povečuje iz 10.000 EUR na 15.000 EUR.

Župan pove, da Občina Vodice ni izvedla novih naročil. Matjaž Gorčan pojasni, da se odhodki na proračunski postavki 014114 Pravno zastopanje občine ne zvišujejo iz razloga odvetniških storitev, ampak ker mora Občina Vodice v letu 2017 na podlagi razveljavljenega sklepa o izvršbi iz leta 2016 vrniti zaračunane zamudne obresti iz naslova prepozno plačanega komunalnega prispevka. Ker vračila prihodkov prepoznanih v preteklem letu ni mogoče knjižiti, je po priporočilu Ministrstva za finance vračilo zamudnih obresti prikazano na podobni proračunski postavki.

Jože Podgoršek pove, da bi si želel v letu 2017 več sistemskih rešitev s področja kmetijstva, ki so bolj celostno vključene v predlog odloka o spremembah in dopolnitvah proračuna za leto 2018.

Župan pove, da so se aktivnosti na področju kmetijstva zaradi pritožbe Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov zoper odločbe Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano zamaknile v leto 2018. Občinska uprava v mesecu novembru pripravlja usklajevalni sestanek s komasacijskimi upravičenci na južnem, vzhodnem in zahodnem delu občine Vodice.



Anton Kokalj izrazi mnenje, da strategija načrtovanja javnih financ Občine Vodice izraža centralizacijo, katere ne podpira, zato se bo pri glasovanju vzdržal. S tem ne izraža nasprotovanja sprejetju rebalansa, ki je nujen za delovanje Občine Vodice.

Župan je v sprejem predlagal naslednja sklepa:

<b>27.8a.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme sklep, da se proračunska postavka 043219 - Ureditev lokalnih cest v Šinkovem Turnu umesti v Načrt razvojnih programov 2017–2020.</b>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 11 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.**

<b>27.8a.2 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Vodice za leto 2017.</b>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 11 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.**

**8.b SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Matjaž Gorčan poda uvodno obrazložitev. Iz načrta se umikajo vsa ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri katerih ne bo prišlo do sklenitve pravnega posla in notarske overitve pogodbe v letu 2017. Vsa ta ravnanja se prenašajo v leto 2018. Občina Vodice je sklenila sodno poravnavo za pridobitve zemljišč na območju pokopališč v Vodichah in plačila uporabnine v skupnem znesku 34.680 EUR. V teku je tudi sklenitev menjalne pogodbe s Jožefom Keržičem za pridobitev zemljišč za potrebe večnamenske športne dvorane in vrtca v višini 223.338 EUR.

**Razprava:**

Anton Kosec zastavi vprašanje, kako postopa občinska uprava v pravnih poslih s kmetijskimi zemljišči, za katere ima Občina Vodice vpisano predkupno pravico in zemljišča niso umeščena v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Župan pojasni, da se v tem primeru postopek ustavi do potrditve ravnanja z nepremičnim premoženjem na Občinskem svetu, na kar se predkupno pravico lahko uveljavlja že v tekočem letu.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.8b.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.</b>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**



Prisotnih: 13 članov;  
ZA: 13 članov;  
PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **8.c SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017**

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Župan v uvodni obrazložitvi pojasni, da se zaradi izkazanih potreb Načrt razpolaganja s premožnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 dopolni s premoženjem, ki je predvideno za nakup. Iz priloge je razvidno, da se premoženo premoženje v skupni vrednosti približno 17.000 EUR nanaša na informacijsko opremo, klimatsko napravo in ogrevalno omarico za defibrilator.

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.8c.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o načrtu razpolaganja s premožnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.</b>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;  
ZA: 13 članov;  
PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **9.a ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRORAČUNA OBČINE VODICE ZA LETO 2018 – PREDLOG**

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Župan pove, da so obrazložitve vezane na Odlok o rebalansu proračuna Občine Vodice za leto 2017. Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na proračunske postavke namenjene za nakup otroške opreme v okviru LAS Za mesto in vas.

Uvodno obrazložitev je podal Matjaž Gorčan. V predlogu sprememb proračuna so skupni prihodki ocenjeni v višini 8.763.947,49 EUR in so za 1.898.161,15 EUR višji kot v sprejetem proračunu za leto 2018 (6.865.786,34 EUR). Prihodki se zvišujejo iz sledečih razlogov:

- uskladitev prihodkov s pričakovano realizacijo in višja realizacija transfernih prihodkov,
- prenos izvajanja investicij, skladno s katerim se spreminja tudi višina zadolževanja v letu 2017. Občina Vodice se v letu 2018 lahko zadolži v višini 1.403.376 EUR izključno za financiranje projektov nadgradnje sistema odvajanja komunalne odpadne vode ter izgradnje povezovalnega kanala C0, oskrbe s pitno vodo na območju zgornje Save ter dozidave in rekonstrukcije Vrtca Škratek Svit Vodice.

V predlogu sprememb proračuna so skupni izdatki ocenjeni v višini 8.763.948 EUR in so za 1.898.161 EUR višji kot v sprejetem proračunu za leto 2018. Izdatki se zvišujejo predvsem iz razloga prenosa investicij iz leta 2017 v leto 2018. V letu 2017 se bo pričela izvedba kohezijskega projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, pri katerem se bo glavnina del opravljala v letih 2018 in 2019. Občina Vodice bo iz Kohezijskega sklada prejela približno 3.570.000 EUR nepovratnih sredstev,

Republika Slovenija jih bo prispevala približno 630.000 EUR, Občina Vodice jih bo morala zagotoviti približno 1.398.729 EUR.

Sredstva na proračunski postavki 061107 Obnova in razvoj središča Vodice se zvišujejo za 185.000 EUR in se zagotavljajo v višini 285.000 EUR. Sredstva se usklajujejo s pričakovano dinamiko izdelave projektne dokumentacije v letih 2017 in 2018. Sredstva na proračunski postavki 091222 Vrtec Škratek Svit - dograditev (kuhinja in dva oddelka) se zvišujejo za 344.964 EUR in sicer na 1.029.587 EUR. Sredstva se usklajujejo s predvideno dinamiko gradnje (v letu 2017 pripravljala dela, zaključek gradnje v letu 2018). Dinamika in financiranje po letih se spreminja zaradi ponovljenega javnega razpisa za izbor izvajalca.

Večje spremembe so pri projektih v okviru LAS Za mesto in vas (načrtovanje in gradnja kolesarskih poti, zgodbe naših mokrišč, stara vaška imena), zneski na proračunskih postavkah se usklajujejo skladno s podpisanimi pogodbami vseh deležnikov.

### **Razprava:**

V razpravi sodelujta Anton Kosec in Mija Cankar.

Anton Kosec poda dva predloga, in sicer za:

- umestitev proračunske postavka 043219 - Ureditev lokalnih cest v Šinkovem Turnu v Načrt razvojnih programov;
- sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Vodice za leto 2018 po skrajšanem postopku skladno z določbami 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice.

Mija Cankar izrazi stališče, da 87. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice določa sprejem rebalansa po določbah, ki veljajo za hitri postopek za sprejem odloka. Meni, da se lahko zaradi podobne materije tako odlok o rebalansu kot tudi odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna sprejemata po istem postopku.

Po razpravi sta bila sprejeta naslednja sklepa:

<b>27.9a.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme sklep, da se na podlagi 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 9/2015) predlagani Odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Vodice za leto 2018 obravnava po skrajšanem postopku.</b>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.**

<b>27.9a.2 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Odlok o spremembah proračuna Občine Vodice za leto 2018.</b>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 11 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.**

## **9.b SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018**

=====

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo. Župan pove, da so v prilogi obrazložitve in usklajena tabela.

Matjaž Gorčan pove, da se iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 umaknejo nepremičnine, za katere so oziroma bodo bili pravni posli sklenjeni v letu 2017. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vodice za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 263.839 EUR oziroma do porabe sredstev zagotovljenih v proračunu. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 261.288 EUR.

#### **Razprave ni bilo.**

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.9b.1 SKLEP</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2018.</b>
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

Župan ob 20.09 odredi odmor.

Ob preverjanju prisotnosti ob 20:15 je bilo prisotnostih 9 članov Občinskega sveta Občine Vodice. Župan je ugotovil, da je Občinski svet sklepčen in lahko prične z delom.

### **10 ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZN\_VODICE-9 – STALIŠČA DO PRIPOMB V JAVNI RAZGRNITVI**

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

*Seji se pridružijo Marjan Podgoršek, Jože Podgoršek, Žiga Janežič in Andraž Hönigsman ob 20.17.*

Uvodno obrazložitev je podala Tatjana Resman. V novembru 2016 se je na podlagi Sklepa o spremembi in dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice nadaljeval postopek priprave OPPN ZN\_Vodice-9, katerega dopolnjen osnutek je Občinski svet Občine Vodice obravnaval na 24. redni seji. Med 6. 7. 2017 in 4. 8. 2017 je potekala javna razgrnitev dopoljenega osnutka. Javno naznanilo o javni razgrnitvi je bilo javno objavljeno na občinski spletni strani, dodatno pa so bili o razgrnitvi pisno obveščeni tudi prebivalci v neposredni bližini območja OPPN. V času javne razgrnitve je dne 11. 7. 2017 potekala tudi javna obravnava, katere se je udeležil zgolj en občan. V času javne razgrnitve so bile prejete 4 pripombe, katerih vsebina je razvidna iz gradiva. Skladno z določili ZPNačrt sta pripravljavec in izdelovalec OPPN ZN\_Vodice-9 pripravila stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve.

Odbor za komunalno in urejanje prostora je stališča obravnaval in v okviru razprave podal še določene pripombe, na podlagi katerih je bil pripravljen predlog OPPN ZN\_Vodice-9, ki bo posredovan v pridobitev drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj bo končni predlog posredovan še v sprejem na sejo Občinskega sveta Občine Vodice, predvidoma do konca leta 2017.

2

## Razprava:

V razpravi sodelujeta Anton Kosec in Jože Podgoršek.

Anton Kosec pove, da Poslovník Občinskega sveta predpisuje transparentno obravnavo in sprejem občinskih prostorskih aktov, zato meni, da je treba predpisanim fazam dosledno slediti. Svetnike seznaní, da so bila stališča do pripomb v javni razgrnitvi na spletni strani Občine Vodice objavljena 8. 9. 2017, še pred obravnavo stališč na seji Odbora za komunalo in urejanje prostora ter Občinskega sveta.

Tatjana Resman pove, da je sodelovanje javnosti predvideno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju. Pripomba Antona Kosca bo pri sprejemanju vnaprejšnjih prostorskih aktih upoštevana, tako da bo gradivo pred objavo predhodno obravnavano na delovnem telesu in Občinskem svetu.

Jože Podgoršek pove, da je bilo na Odboru za komunalo in urejanje prostora podano priporočilo, da se predvideno nadvišanje pritličja uredi na način, da se ne bo poplavno ogrožalo ali na drugačen način poslabšalo bivanja že obstoječih prebivalcev na območju OPPN.

Barbara Černe pove, da ima Občina Vodice pripravljeno poplavno študijo, ki izkazuje, da območje ni poplavno ogroženo. V veljavnem Občinskem prostorskem načrtu, ki predstavlja izhodišče za OPPN ZN\_Vodice-9, je zapisana usmeritev za povišanje kote pritličja, čemur se sledi tudi v dotičnem OPPN. Uskladitev rešitve je podprta s strani Direkcije za vode. Dodatno je v OPPN ZN\_Vodice-9 predvidena predimenzionirana meteorna kanalizacija, ki bo služila zadrževanju prvega poplavnega vala na tem območju. Pri izravnavi terena se po 10. členu predvideva dvig pritličja zgolj za izravnavo neravnin, ki bo znašal maksimalno 30 cm.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.10.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet se je seznanil s stališči do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta ZN_Vodice-9, podanih v času javne razgrnitve.</b>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Glasovanje:

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

## 11 ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBMOČJE OPPN ZN\_VODICE-9 – OSNUTEK

Vsebinska je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podala Tatjana Resman. V povezavi s postopkom priprave OPPN ZN\_Vodice-9 je potrebno za potrebe komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju OPPN pripraviti program opremljanja, ki bo določil obseg komunalne opreme, ki jo je potrebno zgraditi. Ob tem se v programu opremljanja določijo tudi stroški komunalnega opremljanja, ki se upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka na območju. Program opremljanja je pripravljen na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ter Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vodice in ob upoštevanju dopolnjenega osnutka OPPN ZN\_Vodice-9. Pri pripravi so bile upoštevane tudi usmeritve upravljavcev posameznih vrst komunalne opreme.

Na območju OPPN ZN\_Vodice-9 je predvidena ureditev prometnih površin (vključno z omrežjem javne razsvetljave), vodovodnega, kanalizacijskega (ločeni omrežji za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode), energetskega (elektroenergetsko in plinovodno omrežje) in komunikacijskega omrežja ter zbirnega mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (ekološkega otoka).

Skupna površina zemljišč, na katerih je predvidena gradnja 9 enostanovanjskih stavb, znaša 4553,54 m<sup>2</sup>, ta zemljišča pa predstavljajo tudi obračunsko območje za vse vrste komunalne opreme na območju urejanja. Skupni in obračunski stroški gradnje se določijo z načrtovano investicijo v komunalno opremo na obračunskem območju, ovrednotijo pa se tudi stroški obstoječe komunalne opreme, na katero se območje priključuje. Skupni in obračunski stroški gradnje komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere ter podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so natančneje obrazložena v gradivu. Razvidno je, da je znesek komunalnega prispevka za posamezno gradbeno parcelo na predmetnem območju primerljiv z drugimi območji OPPN na območju občine, kjer so se gradili stanovanjski objekti.

Na območju OPPN ZN\_Vodice-9 je predvidena gradnja komunalne opreme na podlagi pogodbe o opremljanju z investitorjem. Komunalna oprema mora biti zgrajena, zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in predana v upravljanje pristojnim upravljavcem posamezne vrste komunalne opreme pred gradnjo stanovanjskih objektov. Stroške izgradnje predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da bo investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil, bo pa investitor dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno (primarno) komunalno opremo, na katero bo priključil novo zgrajeno komunalno opremo.

Osnutek odloka o programu opremljanja je predhodno obravnaval tudi Odbor za komunalno in urejanje prostora. Pripombe odbora so upoštevane v priloženem gradivu.

#### **Razprava:**

Anton Kokalj zastavi vprašanje glede plačila komunalnega prispevka za priključitev na obstoječi primarni sistem kanalizacije, in sicer znesek v višini 5.500 EUR predstavlja celoten strošek priklopa za vseh 9 hiš.

Barbara Černe s podjetja Projektant d.o.o. pojasni, da strošek za priključitev na obstoječo primarno infrastrukturo v višini 5.500 EUR znaša za eno hišo, kar pomeni približno 50.000 EUR za celotno območje.

Anton Kokalj zastavi vprašanje, kako se oceni izhodišče za strošek pridobivanja zemljišč za javne površine, ki v konkretnem primeru znaša približno 100.000 EUR.

Barbara Černe pojasni, da stroški zemljišča izhajajo iz cene, katero je investitor plačal za zemljišče in je bilo ovrednoteno na podlagi cenitve.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.11.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice v prvi obravnavi potrjuje in sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ZN_Vodice-9.</b>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 13 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

*Žiga Janežič in Andraž Hönigsman zapustita sejo ob 21.18.*

## 12 ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VODICE (REDNI POSTOPEK) – DOPOLNJEN OSNUTEK

Vsebina je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom poslano skupaj z vabilom na sejo.

Uvodno obrazložitev je podala Tatjana Resman. Po sprejemu OPN v začetku leta 2014 je bil sprejet Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, ki je priloga gradivu. Z namenom lažje razumljivosti postopka prvih rednih sprememb in dopolnitev OPN Vodice, kot je določen v Zakonu o prostorskem načrtovanju, je bil izdelan organigram postopka, v katerem so razvidne faze postopka, ki jih bo potrebno izvesti in je javno objavljen na občinski spletni strani. Namen in cilj odloka je odprava ugotovljenih pomanjkljivosti in neusklajenosti v veljavnem OPN ter sprememba namenske rabe na podlagi ugotovljene sprejemljivosti podanih razvojnih pobud. Tatjana Resman predstavi podrobnejšo obrazložitev po naslednjih sklopih: uvodne določbe odloka, strateški del OPN, izvedbeni del OPN ter spremembe namenske rabe glede na sedanje stanje in podane razvojne pobude.

Uvodne določbe odloka: V petem odstavku 1. člena se dopolnjuje navedba kart grafičnega dela, in sicer se poleg grafičnega prikaza EUP Ve\_14 – Vesca in EUP Vo\_59 – Vodice doda še prikaz urbanistične rešitve za območje EUP Re\_7, ki je bila potrjena na 38. redni seji Občinskega sveta v juliju 2014. Nekaj sprememb in dopolnitev je bilo izvedenih v okviru 2. člena, ki določa definicije posameznih pojmov z namenom boljše preglednosti in razumljivosti. Popravljeni izrazi so ustrezno upoštevani v celotnem besedilu odloka.

Strateški del: Bistvenih sprememb in dopolnitev strateškega dela ni. Nekatero dopolnitve so posledica zahtev nosilcev urejanja prostora v prvih mnenjih, smiselno so upoštevane strokovne podlage s področja turizma, prometa in lokalnega gospodarstva. Z vidika ciljev prostorskega razvoja je 8. člen dopolnjen z navedbo razvoja rekreacije in turizma. Usmeritve za razvoj naselij v 23. členu ostajajo enake, glede na mnenja nosilcev urejanja prostora se v JV delu Repenj namesto gospodarske cone predvideva obrtna cona (enako tudi pri konceptu razvoja naselja Repnje), kar je tudi usklajeno z usmeritvami za razvoj dejavnosti po naseljih v 24. členu. V okviru slednjih (ter pri konceptu razvoja naselij Bukovica in Utik) se na področju športno-rekreacijskih dejavnosti dodaja predvideno ureditev športnih površin ob brunarici pri objektu PGD Bukovica – Utik. Po 34. členu se načrtuje ureditev degradiranega območja opuščene kamnoloma v Povodju, območje se nameni za družbene dejavnosti, kot so turizem in rekreacija, kultura in izobraževanje ali druge javne dejavnosti. Za ureditev se predvidi izdelava načrta sanacije in občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Ob upoštevanju navedenega je dopolnjena karta 3.

Izvedbeni del:

- 41. člen: v petem odstavku je dopolnjeno določilo glede interpretacije odstopanj v primerih, ko meje EUP ali namenske rabe prostora odstopajo od mej zemljiškega katastra.
- 44. člen: s popravkom tega člena se odpravlja ena bistvenih pomanjkljivosti veljavnega OPN, kjer je bilo predvsem v upravnih postopkih na UE veliko težav zaradi predpisane hierarhije veljavnosti posameznih vrst izvedbenih pogojev. S sedanjim popravkom se tako določajo: splošni prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki določajo splošne pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoje za umeščanje posegov v prostor ter podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP), ki veljajo za posamezne EUP in dopolnjujejo splošne PIP, razen v primeru, če je potrebno v določeni EUP spremeniti splošne PIP.
- 47. člen: glede gradnje kleti je dodatno dopolnjena zahteva, da je možnost gradnje kleti treba izkazati z ustreznim poročilom, ki ga mora izdelati in potrditi pooblaščen izdelovalec. Glede dopustnega urejanja in vzdrževanja parkirnih površin pa je v izogib

napačnemu razumevanju dodatno poudarjeno, da določila 47. člena ne veljajo za urejanje parkirišč za tovornjake.

- 48. in 58. člen: vsebina členov glede pomožnih objektov je bistveno skrajšana, OPN se veže na določila odloka o pomožnih objektih na območju občine Vodice, dodatno pa PPIP glede dopustnosti gradnje po podrobnejših namenskih rabah določa še Priloga 3.
- 50. člen, 3. odstavek: predlaga se znižanje zahtevanega odmika za stavbe, ki niso pomožni objekti, tudi v primeru pridobljenega soglasja za manjši odmik in sicer se zahteva z 1,5 m znižuje na 1 m.
- 50. člen, 5. odstavek: dodan je nov odstavek, v katerem je dodatno vključeno določilo glede odmika v primeru nadzidave legalno zgrajenih obstoječih objektov.
- 50. člen, 8. odstavek: manjši odmik v primeru gradnje stavb od meje zemljišča se dodatno dopušča tudi v primeru, ko je investitor gradnje tudi lastnik sosednjega zemljišča.
- 53. člen: popravljena je tipologija objektov. Zaradi podobnosti (po namenu) se glede na veljavni OPN briše tip objekta D in so stanovanjski objekti tako zajeti v tipu AE. Določila glede velikosti in oblikovanja se bistveno ne spreminjajo.
- 54. člen: odpravljeno je neskladje glede oblikovanja streh, predpisane so barve streh, ki ne smejo biti trajno bleščeče.
- 56. člen: briše se zahteva, da mora biti oporni zid intenzivno ozelenjen. To določilo je namreč v postopkih na UE povzročalo težave, zato se briše.
- 59. člen: obseg je skrajšan, predpisuje se navezava na ločen predpis o oglaševanju. Zaradi zagotovitve podlage za ukrepanje pristojnih inšpekcijskih služb se ohranja navedba območij oz. namenskih rab, kjer gradnja objektov za oglaševanje ni dopustna. Določila glede postavitve objektov za oglaševanje po podrobnejših vrstah namenske rabe pa določa tudi Priloga 3, ki bolj pregledno podaja informacijo o dopustnosti gradnje posamezne vrste objektov za oglaševanje.
- 60. člen, 11. odstavek: izjema glede parcelacije določa še za javne objekte, gre za objekte katerih investitor je Občina Vodice.
- 66. člen: odpravljeno je sedanje neskladje glede predpisane širine poti do objektov, upoštevane so izkušnje iz prakse.
- 89.a člen: gre za nov člen, ki vsebuje določila glede varstva vrtač.
- 91. člen: je skrajšan, bolj splošno povzema tudi novelirano študijo poplavnosti, rezultati le-te (vrsta in obseg razredov poplavne nevarnosti) so vključeni v uradne javne evidence (Atlas okolja).
- 92. člen: v četrtem odstavku je dodana zahteva glede zagotavljanja dostopa do požarnih bazenov izvajalcu javne službe oskrbe naselji s požarno vodo v javni rabi in izvajalcem lokalne gasilske javne službe.
- 96. člen: glede na zahtevo nosilcev urejanja prostora s področja varovanja zdravja je člen dopolnjen z dodatnimi določili glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.
- 102. člen: opredelitve namenske rabe zemljišča še vedno izhajajo iz standardne klasifikacije dejavnosti, v območjih posamezne podrobnejše namenske rabe se nato povzema sklop dopustnih dejavnosti. Med spremembami in dopolnitvami v okviru splošnih PIP za območja podrobnejših namenskih rab velja izpostaviti dodano podrobnejšo namensko rabo ZP – parki, dodatno dopustno gradnjo dvostanovanjskih stavb tudi v območjih razpršene poselitve (območja A) ter predlagano zvišanje dopustnega faktorja pozidanosti na 40 % v območjih, kjer je predvidena stanovanjska gradnja (SSs in A, v SKs je tak faktor že dopusten). Takšen predlog je posledica omejitev glede možnosti spremembe namembnosti zemljišč, zaradi katerih so občani omejeni pri možnosti gradnje na obstoječih stavbnih zemljiščih. Precej težav se tako pojavlja pri možnosti gradnje pomožnih objektov zaradi preseganja dopustnih omejitev glede faktorja pozidanosti parcele, pa tudi v primeru prizidav, s katerimi se lahko uredijo dodatni bivalni prostori. S takšnim predlogom se tako predvsem skuša



omogočiti gradnjo in posege na obstoječih stavbnih zemljiščih, s katerimi bodo izboljšani pogoji za bivanje oziroma tudi za reševanje stanovanjske problematike.

- 131. člen: dodano je določilo, da se urejanje z OPPN predvidi v primeru predvidene gradnje 5 ali več stanovanjskih objektov ter določilo glede zahteve po pripravi OPPN v primeru območij, ki se sicer urejajo na podlagi urbanističnih rešitev oziroma zasnov. Priprava OPPN se zahteva v primeru sprememb parcelacije ali komunalne ureditve, v primeru odstopanj pri velikosti ali oblikovanju objektov se predvideva pridobitev soglasja občinske uprave in mnenja delovnega telesa, pristojnega za področje urejanja prostora.
- 132. člen: v območjih, kjer je predvideno urejanje z OPPN se do sprejema le-tega dopušča gradnja pomožnih objektov zgolj ob obstoječih legalno zgrajenih objektih.
- 135. člen: je skrajšan, saj se brišejo določila, ki niso tako relevantna za območje občine Vodice, kjer ni predvidenih ureditev obsežnih stanovanjskih sosesk. Prav tako pa tudi izkušnje iz prakse kažejo, da se že obstoječa območja OPPN urejajo in izgrajujejo postopoma, v obdobju večih let.

**Spremembe namenske rabe:** Občina Vodice je po zaključku sprejemanja razvojnih pobud v letu 2014 vse vlagatelje z dopisom julija 2014 obvestila o prejemu vloge in šifri, pod katero se vloga oziroma pobuda vodi v postopku. Z dopisom septembra 2015 je Občina Vodice vlagatelje obvestila o oddaji osnutka v proceduro in jih napotila na informacijo o sprejemljivosti razvojnih pobud, ki je bila objavljena na občinski spletni strani. Ob tem so bili vlagatelji izrecno opozorjeni, da sprejemljivost v fazi osnutka še ne pomeni dejanske spremembe namembnosti, ampak bo ta odvisna od prvih mnenj nosilcev urejanja prostora, kar se bo odrazilo v gradivu dopolnjenega osnutka, ki bo posredovano v javno razgrnitev. Razvojne pobude so bile obravnavane v okviru strokovne podlage Pregled in analiza podanih razvojnih pobud za OPN Vodice iz javnega in zasebnega sektorja, ki je bila obravnavana na seji občinskega sveta in pristojnega delovnega telesa v letu 2015. V gradivu so bile prikazane vse razvojne pobude z opredelitvami, prikazane so bile tudi na skupni grafični prilogi, kjer je bila prikazana sprejemljivost z vidika izdelane analize in stališč Občinskega sveta in pristojnega delovnega telesa. Ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj (z dopolnitvami) nosilcev urejanja prostora in dogovorov na usklajevanih sestankih se je nabor sprejemljivih razvojnih pobud za spremembo namenske rabe pričakovano spremenil. V priloženem gradivu je tako priložen grafični prikaz namenske rabe - čistopis (z že vključenimi spremembami namenske rabe) ter grafični prikaz, ki posebej šrafirano prikazuje tiste razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki so bile upoštevane pri pripravi predmetnega dopolnjenega osnutka. Ob tem je gradivu priložen tudi izsek iz strokovne podlage Pregled in analiza podanih razvojnih pobud za OPN Vodice iz javnega in zasebnega sektorja, kjer je dodatno označeno katere razvojne pobude so vključene v dopolnjenem osnutku SD OPN 1.

### **Razprava:**

V razpravi so sodelovali Anton Kokalj, Jože Podgoršek, Mojca Ločniškar in Anton Kosec.

Anton Kokalj izrazi mnenje, da je odlok vsebinsko in tehnično dobro pripravljen. Pove, da je že pred pričetkom postopka predlagal, da Občina Vodice določi strateške cilje razvoja, ki bi lahko bistveno vplivale na sprejem odloka (npr. kategorizacija kmetijskih zemljišč, problematika varovanih območij v občini). Izrazi stališče o pristranskosti nosilcev urejanja prostora pri obravnavi posameznih pobud, zato se bo vzdržal pri glasovanju.

Tina Verbič, predstavnica Ljubljanskega urbanističnega zavoda, na vprašanje Antona Kokalja odgovori, da bo področje kmetijskih zemljišč po Zakonu o kmetijskih zemljiščih pripravljala država. Trenutno so v pripravi območja, ki se bodo opredelila kot trajnostno varovana kmetijska zemljišča, v katere posegi ne bodo mogoči.

Tatjana Resman dopolni pojasnilo, da po Zakonu o kmetijskih zemljiščih Občina Vodice ni pristojna za presojo strokovnih podlag vezanih na kategorizacijo kmetijskih zemljišč. Izdelava

strokovnih podlag, s katerimi se bodo na območju cele države določila trajno varovana kmetijska zemljišča in ostala kmetijska zemljišča je v pristojnosti države, strokovne podlage bodo izdelali za to usposobljeni strokovni izdelovalci.

Antona Kokalja zanima, ali se bodo po opravljeni javni razgrnitvi na podlagi pripomb in ponovnih mnenj nosilcev urejanja prostora v predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu vključile tudi pobude, katere v dopolnjen osnutek niso umeščene.

Tina Verbič, predstavnica Ljubljanskega urbanističnega zavoda, pojasni, da po javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka odloka ni dovoljeno dodajati novih razvojnih pobud, saj naj bi prvenstveno predlog odloka vseboval zgolj tehnične popravke in dopolnitve. V nasprotnem primeru postopek predvideva ponovno javno razgrnitev.

Tatjana Resman pove, da se je v postopku pristopilo k zbiranju razvojnih pobud v določenem obdobju z namenom, da se razvojne pobude z analizo obravnavajo sočasno. Z analizo razvojnih pobud, katero so obravnavali občinski svetniki, so se določila enotna merila in kriteriji za vrednotenje. Pobude, ki so bile podane naknadno po predvidenem obdobju, se evidentirajo, o čemer so pobudniki tudi pisno obveščeni. Le-te bodo obravnavane v prihodnjem postopku sprememb.

Jože Podgoršek pohvali dobro pripravljeno gradivo in delo Odbora za komunalno in urejanje prostora. Poda predlog, da se v grafičnem delu odloka (npr. tabela 1, tabela 4) izbrišeta pridevnika »ekstenzivna« ali »intenzivna« kmetijska proizvodnja, kot je bilo že storjeno v tekstualnem delu.

Župan podpre predlog.

Mojca Ločniškar pove, da Občina Vodice nima sprejetega razvojnega programa, zato jo zanima, na podlagi katerih kriterijev se ocenjujejo razvojne pobude.

Župan odgovori, da so v Načrtu razvojnih programov začetni strateški razvojni načrti Občine Vodice, obenem ima Občina Vodice sprejeto razvojno strategijo z leta 2000. Strateški dokumenti so podlaga za razvoj vseh naselij na območju celotne občine.

Tatjana Resman pove, da so bili kriteriji za obravnavo jasno določeni v okviru gradiva analize razvojnih pobud, ki je bilo tudi obravnavani na Občinskem svetu. S tem se je sledilo cilju, da se razvojne pobude obravnavajo po enakih merilih in kriterijih.

Mojca Ločniškar zaradi morebitnega navzkrižja interesov predlaga, da se javno izpostavi, ali je med člani, ki so obravnavali pobude, kakšen vlagatelj razvojnih pobud.

Anton Kosec odgovori, da je že pri obravnavi razvojnih pobud na Občinskem svetu povedal, da je tudi sam podal razvojno pobudo in se je zaradi konflikta interesov izločil iz glasovanja. Pove, da bo to storil tudi pri glasovanju o predlaganem sklepu na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Vodice.

Anton Kosec, ki je predhodno pojasnil opravljeno delo na Odboru za komunalno in urejanje prostora v zvezi s spremembami OPN, poda predlog, da se z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka odloka počaka do prejema odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje.

Župan pritrdi predlogu Antona Kosca, ki bo v celoti upoštevan.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

<b>27.12.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice in ga ocenjuje kot primerne za posredovanje v 30 – dnevno javno razgrnitev po prejetju odločbe o celotni presoji vplivov na okolje.</b>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 13 članov;

ZA: 8 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.****13 VOLITVE PREDSTAVNIKA V VOLILNO TELO (ELEKTORJA) VOLILNE ENOTE  
ŠT. 1 ZA VOLITVE V DRŽAVNI SVET 2017**

Vsebinska je objavljena v gradivu, ki je bilo svetnikom predloženo na seji. Uvodno obrazložitev je podala Kristina Božič, ki pove, da so se z objavo Odloka o razpisu splošnih volitev v državni svet začeli postopki za izvedbo volitev državnih svetnikov. Zakon o državnem svetu določa, da lokalne skupnosti izvolijo svoje predstavnike v volilno telo v skladu s svojimi pravili, katere ima Občina Vodice določene v Pravilih za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta (sprejeta na korespondenčni seji Občine Vodice oktobra 1997).

Elektorje se voli na seji Občinskega sveta s tajnim glasovanjem. Skladno s 46. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice lahko s tajnim glasovanjem svet odloča, če tako sklene pred odločanjem o posamezni zadevi oziroma vprašanju.

Skladno z določbami 48. in 49. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vodice tajno glasovanje vodi in ugotovi rezultate komisija, ki jo sestavljajo predsedujoči in dva člana sveta, ki ju izvoli svet na predlog predsedujočega. Posamezna administrativno-tehnična opravila opravlja občinska uprava. Pred začetkom glasovanja predsedujoči določi čas glasovanja.

Za kandidata se glasuje tako, da se obkroži zaporedna številka pred njegovim imenom. Izvoljen je kandidat, za katerega je glasovala večina navzočih članov Občinskega sveta. Skladno z določbami 92. in 93. člena Poslovnika je kandidat izvoljen oziroma imenovan, če je zanj glasovala večina opredeljenih članov sveta. Če se o kandidatu oziroma več kandidatih glasuje tajno, se za navzoče štejejo člani sveta, ki so prevzeli glasovnice. Svet lahko opravi tajno glasovanje, če je bilo prevzetih toliko glasovnic, kolikor mora biti navzočih članov sveta, da je sklepčen.

**Razprave ni bilo.**

Sprejet je bil naslednji sklep:

<b>27.13.1 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice sprejme sklep, da se volitve predstavnika v volilno telo (elektorja) volilne enote št. 1 za volitve v Državni svet 2017 opravijo s tajnim glasovanjem.</b>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 11 članov;

ZA: 11 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

Župan na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga volilno komisijo za izvedbo volitev za predstavnika Občine Vodice v volilno telo volilne enote št. 1 za volitve predstavnika lokalnih interesov v Državni svet na volitvah 2017 v sestavi: Peter Podgoršek, predsednik, Mija Cankar, članica, Mojca Ločniškar, članica.

**Razprave ni bilo.**

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep:

<b>27.13.2 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice je v volilno komisijo za izvedbo volitev za predstavnika Občine Vodice v volilno telo volilne enote št. 1 za volitve predstavnika lokalnih interesov v Državni svet na volitvah 2017 izvolil naslednje člane: a. predsednik komisije Peter Podgoršek b. član komisije Mija Cankar c. član komisije Mojca Ločniškar</b>
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 11 članov;

ZA: 10 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet.**

Volilna komisija izvede tajno glasovanje in soglasno sprejme poročilo o izidu glasovanja za volitve predstavnika Občine Vodice v volilno telo (elektorja) volilne enote št. 1, za volitve predstavnika lokalnih interesov v Državni svet na volitvah 2017.

Na tajnem glasovanju je imelo pravico glasovati 15 članov Občinskega sveta Občine Vodice. Glasovalo je 11 članov Občinskega sveta Občine Vodice, kolikor je bilo razdeljenih glasovnic. Oddanih je bilo 11 glasovnic. Ker ni bilo mogoče ugotoviti volje člana oziroma članice Občinskega sveta Občine Vodice, je bilo 0 glasovnic neveljavnih. Veljavnih je bilo 11 glasovnic.

Kandidat za izvoljenega predstavnika v volilno telo (elektorja) volilne enote št. 1 za volitve predstavnika lokalnih interesov v Državni svet na volitvah 2017, Damijan Repnik, rojen 23. 08. 1971, stanujoč Selo pri Vodicach 29 a, 1217 Vodice je na podlagi prešteti veljavnih glasovnic prejel 11 glasov. Poročilo in glasovnice so priložene zapisniku 27. redne seje Občinskega sveta Občine Vodice.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep:

<b>27.13.3 SKLEP:</b>	<b>Občinski svet Občine Vodice je za izvoljenega predstavnika v volilno telo (elektorja) volilne enote št. 1 za volitve predstavnika lokalnih interesov v Državni svet na volitvah 2017 izvolil Damijana Repnika, rojenega 23. 08. 1971, stanujočega Selo pri Vodicach 29 a, 1217 Vodice.</b>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Glasovanje:**

Prisotnih: 11 članov;

ZA: 11 članov;

PROTI: / .

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **14 POBUDE, PREDLOGI, VPRAŠANJA**

=====

Razpravljal je Anton Kokalj, ki opozarja, da v zvezi s problematiko gorskih kolesarjev predvideni ukrepi niso bili izvedeni.

=====

A

Po končani seji se je župan vsem zahvalil za pozornost in sejo zaključil ob 22:10.

Zapisala:

Kaja Zupanek, dipl. kom. (UN)  
Svetovalka III



Aco Franc Šuštar  
Župan Občine Vodice



